

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД (И.Бетева Л.И.), с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Исполнительной Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.10.2024г №56у/2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

Σ= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Материалы для побелки: известь, 2кг	8,00	шт	70,00	560,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
3	Разборка-сборка участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам.110мм, прочистка участков канализационных труб, изоляция стыков канализационных труб липкими лентами	Акт КС-2			6 493,35
	материалы				370,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Исполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.47, подвал (№362). Выявлено нарушение уклонов лежаков канализации в подвале. Требуется переустановка	1,00	квартира	548,93	548,93
	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.25мм*20мм протяжкой: кв.57 (СЦО)	1,00	шт	606,61	606,61
Коммунальные ресурсы на СОИ					
	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
	Горячая вода за март 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Другие услуги					
	Услуги ТРКЦ	6,00	%	83861,61	5 031,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
	Услуги банка				602,45
Дополнительные услуги					
	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					53 830,94

его за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

53 830,94р.

работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

И.Бетева

